

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

1. 簡介

本公司乃於香港註冊成立之有限公司，而其股份及認股權證已於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

本公司為一間投資控股公司，其主要附屬公司之主要業務載於附註41。

2. 採用會計實務準則／會計政策之變動

於本年度，本集團首次採用若干由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂會計實務準則，本集團因而變動若干會計政策。經修訂之會計政策載於附註3。此外，該等新訂及經修訂會計實務準則加入額外經修訂之披露規定，而財務報表已引用該等規定。往年度之比較數字已重新計算，以一致之方式呈報。

採用該等新訂及經修訂會計實務準則導致本集團之會計政策作出以下更改而影響本年度及過往期間所呈報之數字。

租賃

會計實務準則第14條（經修訂）對財務及經營租賃之會計基準及集團租賃安排之披露作出修改。此等變更並不影響本年或過往年度之業績，因此無須作出過往年度之調整。為符合會計實務準則第14條（經修訂）之要求，本集團租賃安排之披露已作出更改。比較數字亦已重列以達致統一之呈報方式。

分類資料

於本年度，本集團改變申報分類，以符合會計實務準則第26號「分類呈報」之要求。截至二零零零年十二月三十一日止年度之分類披露資料亦已修訂，以一致之準則呈報。

2. 採用會計實務準則／會計政策之變動(續)

商譽

於本年度，本集團採用會計實務準則第30條「企業合併」，並選擇重列先前自儲備扣除或撥入儲備之商譽及負商譽。因此，該等商譽及負商譽已根據會計實務準則第30條重新列算。在收購有關附屬公司或聯營公司之日期至採用會計實務準則第30條之日期期間與商譽有關之累計折舊已追溯確認。原應於收購有關附屬公司或聯營公司之日期至採用會計實務準則第30條之日期期間確認為收入之負商譽已追溯確認。經重新列表後，商譽乃於資產負債表列為資產，而負商譽則列為從資產中扣除之項目。商譽乃按其估計可用年期攤銷，負商譽則按其產生之情況撥作收入。

因上述採用新訂／經修訂之會計政策所產生的財務影響摘要如下：

	資本儲備 港元	保留溢利 港元	總額 港元
於二零零零年一月一日追溯前之結餘	11,468,789	93,304,206	104,772,995
重列經追溯確認後已扣除累計 折舊於儲備之商譽資產	20,659,053	(11,251,563)	9,407,490
重列經追溯確認於儲備後之負商譽收入	(32,127,842)	18,731,313	(13,396,529)
重列後之結餘	—	100,783,956	100,783,956

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

2. 採用會計實務準則／會計政策之變動(續)

商譽(續)

因上述會計政策改變而對本年度及上年度的結餘之影響如下：

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
負商譽被轉撥到其他收入	6,425,434	6,425,432
商譽攤銷	(5,541,778)	(4,305,706)
	<u>883,656</u>	<u>2,119,726</u>

3. 主要會計政策

本財務報表乃根據歷史成本慣例編製並就若干物業重估價值作出修訂。

本財務報表乃根據香港普遍採納之會計實務準則編製，所採用之主要會計政策載列如下：

綜合基準

綜合財務報告包括本公司及其附屬公司截至每年十二月三十一日止之財務報告。年內收購或出售之附屬公司自有效收購日期起或截至有效出售日期(如適用)之業績已包括於綜合收入報表。

本集團內之所有重大交易及結餘於綜合結算時經已撇銷。

商譽

於綜合帳目時產生的商譽指收購成本超出本集團於收購當日在附屬公司或聯營公司可辨認資產及負債之公平價值中所佔權益之部份。

商譽資本化後並根據其可使用經濟年期以直線法攤銷。收購聯營公司而產生的商譽包括在聯營公司的帳面金額內。收購附屬公司而產生的商譽則會在資產負債表中單獨列示。

3. 主要會計政策

商譽(續)

於出售附屬公司或聯營公司時，未攤銷之商譽應佔金額，乃於出售時計入以確定溢利或虧損。

負商譽

負商譽指本集團於收購當日在附屬公司或聯營公司可辨認資產及負債之公平價值中所佔權益超出收購成本。

負商譽列作資產減值，並視乎結算日之狀況分析計入收益。

倘負商譽是於收購日期預期與虧損或開支有關，負商譽於虧損或開支發生期間撥入收益中，餘下之負商譽以按餘下之平均可使用年期按直線法基準確認為收益。倘該等負商譽超逾已收購可確認之非貨幣資產之估計合理價值，該等超逾部份負商譽將即時於收益中確認。

因收購一家聯營公司所產生之負商譽從該聯營公司之帳面值中扣除。因收購附屬公司所產生之負商譽將於資產負債表內作為一項資產扣減呈列。

物業、廠房及設備

除在建工程外，物業、廠房及設備均以成本或估值扣除折舊或攤銷及累計減值虧損列出。

土地及樓宇按重估價值列於資產負債表乃按公平價值，其基準為現行用途減除此後累積折舊及攤銷及任何隨後發生的減值虧損。定期物業重估可確保其帳面淨值與結算日時之公平價值沒有重大差異。

3. 主要會計政策 (續)

物業、廠房及設備 (續)

當土地及樓宇重估時產生之任何增值會列入資產重估儲備，除非該資產逆轉以往被確認為支出之重估減值，則會被確認為收入。資產重估產生之帳面淨額遞減，如其超過該資產以往重估的重估增值結餘部份(如有)則於收入帳內扣除。

當資產出售或停止使用時，其成本或估值與累積折舊及攤銷則會從帳目中撇除，而任何因出售引起之盈虧，將列入收入帳內，而有關仍未轉入未分配盈餘之往年重估增值，須轉入未分配盈餘帳內。

減值

於各資產負債表結算日，本集團均會審閱有形及無形資產之帳面值，以釐定是否有跡象顯示該等資產會有所減值虧損。倘估計資產之可收回金額低於帳面值，則會將資產帳面值降至可收回金額。減值虧損隨即確認為開支，惟將有關資產根據另一條會計實務準則以重估金額列帳除外，而在此情況下，會根據該會計實務準則將減值虧損列為重估減值。

倘其後減值虧損逆轉，則會將資產之帳面值計入經修訂之估計可收回金額，惟已增加之帳面值不得超過假設資產於過往年度並無減值虧損而釐定之賬面值。減值虧損逆轉隨即確認為收入，惟將有關資產根據另一條會計實務準則以重估金額列帳則除外，而在此情況下，將減值虧損逆轉列為重估增值。

投資物業

投資物業乃已建成物業，並持有作投資用途，所有租金收入乃經一般商業商討後釐定。

3. 主要會計政策 (續)

投資物業 (續)

投資物業乃按結算日期之獨立專業估值計算之公開市值列帳。因重估投資物業產生之任何盈餘或虧損乃計入重估儲備或於當中扣除，惟倘重估儲備之結餘不足以抵銷虧損，則虧損高於重估儲備之數額將於收入報表中扣除。倘虧損已於較早前在收入報表中扣除，且其後產生重估盈餘，則該筆盈餘將計入收入報表，惟以較早前扣除之虧損為限。

於出售投資物業時，其剩餘之重估儲備將撥入收入報表內。

投資物業將不予以攤銷，除非其有關未屆滿租賃年期少於二十年。

在建工程

在建工程以成本價列出，成本價包括土地買入價及有關之建築及借貸費用，如適用者，扣除累計減值虧損。

對在建工程，並無作出折舊或攤銷之準備。折舊及攤銷將於該工程完成後開始計算。在建工程之成本會轉撥至物業、廠房及設備項下之恰當類別。

附屬公司之投資

本公司資產負債表所列於附屬公司之投資乃按成本值扣除任何經確認減值虧損。附屬公司之業績乃按年內已收及應收股息計入本公司帳內。

聯營公司權益

綜合收入報表包括本集團分佔本年度聯營公司於收購後之業績。於綜合資產負債表內，於聯營公司之權益乃以本集團分佔聯營公司之資產淨值減任何經確認之減值虧損呈列。

聯營公司之業績乃按年內已收及應收股息計入本公司帳內。於本公司之資產負債表內，本公司之聯營公司投資則按成本值減除任何確認減值虧損。

3. 主要會計政策 (續)

證券投資

證券投資按照交易日期確認入帳，並且初時按成本入帳。

非持有至到期債券的投資分類為投資證券或其他投資。

投資證券是根據確定的長期策略所持有的證券，在較後的記錄日期按成本扣減非臨時性的損失計算。

存貨

存貨乃按成本及可變現淨值兩者中較低者列帳。成本乃以加權平均數方法計算。

營業額

營業額指本年內本集團售予外界客戶之已收及應收淨額。

收入確認

貨物銷售之收入為已送貨及物權轉移後，方予確認。

根據營運租約出租物業之所得租金收入(包括預先發出發票之租金)，按租期以直線基準為收入確認。

佣金收入、加工及服務費收入乃按已提供服務後確認。

利息收入乃按時間比例，以本金金額及有關利率按權責法計入。

由投資所取得之股息收入之確認為當股東收取股息之權利確立時。

3. 主要會計政策 (續)

折舊及攤銷

折舊及攤銷乃按估計可用年期折舊其成本或估值，在建工程除外，以直線法按下列年期攤銷：

批租土地	批租所餘年期
樓宇	40年或短於此之批租年期
傢俬、裝置及設備	5至10年
廠房及機器	5至10年
汽車	5年

租賃

倘租賃之條款將資產所有權之絕大部份風險及收益撥予本集團，有關租賃將分類為財務租賃。依據財務租賃安排之資產乃於購入日期按其公平價值化為資本。出租人或租用人相對之財務承擔(扣除利息開支)則列入資產負債表之財務租賃。財務費用乃總承擔額及所收購資產之公平價值之差額，按有關租賃之個別年期以一固定期間比率分攤計算，轉列為財務支出於收入報表內。

其他所有租約均為營業租賃，其年度租金乃以直線法按其有關租約年期計入收入報表內。

稅項

稅項按年度之業績並就毋須課稅或不獲寬減之項目作出調整後計算。部份收入及支出項目因在稅務上及帳目上採用不同會計期間而引致時間差距，而時差在稅務上之影響有可能在可見將來確定為稅項負債或資產，則在帳目中用負債法計算為遞延稅項。

退休福利計劃供款

於收入報表中列記之退休金供款乃本集團於本年度按既定規例供款之退休福利計劃及強制性公積金計劃之應付供款。

3. 主要會計政策 (續)

外幣

以外幣結算之交易乃按交易當日之滙率或訂約結算率結算。以外幣結算之貨幣資產及負債則按結算日之滙率再換算。因滙兌而產生之盈虧均撥入收入報表中處理。

為編列綜合財務報告，以外幣結算之海外公司之財務報告，按年度結算日之滙率折算回港元，因綜合結算所引起之滙兌差額，則記入滙兌儲備帳內。

4. 業務及地區市場分類

業務類別

就管理而言，本集團目前按五個經營組別組成－工業消耗品貿易、塑膠加工／產品製造、工業機械製造、電子產品製造及線路板製造，此等類別為本集團呈報其分類資料之基準。

業務分類資料如下：

二零零一年

	工業 塑膠加工／		工業機械	電子產品	線路板	其他營運	撇銷	綜合
	消耗品	產品						
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
營業額								
對外銷售	210,392,056	190,742,658	445,715,725	254,664,876	170,556,522	22,674,957	-	1,294,746,794
內部分類銷售	3,483,059	27,152,085	11,276,928	-	-	-	(41,912,072)	-
總收入	<u>213,875,115</u>	<u>217,894,743</u>	<u>456,992,653</u>	<u>254,664,876</u>	<u>170,556,522</u>	<u>22,674,957</u>	<u>(41,912,072)</u>	<u>1,294,746,794</u>

內部分類銷售按市場優惠價格計算

業績

分類業績	<u>(25,838,440)</u>	<u>26,091,830</u>	<u>(20,127,230)</u>	<u>(18,743,312)</u>	<u>(420,575)</u>	<u>(21,737,975)</u>	<u>13,708,003</u>	<u>(47,067,699)</u>
未分配公司費用								<u>(27,843,247)</u>
經營虧損								(74,910,946)
財務費用								(24,222,026)
投資收入								602,125
出售附屬公司收益								5,301,123
出售聯營公司虧損								(615,174)
應佔聯營公司業績								<u>14,407,053</u>
除稅前虧損								(79,437,845)
稅項								<u>7,751,293</u>
扣除少數股東權益前虧損								<u>(87,189,138)</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

4. 業務及地區市場分類 (續)

業務類別 (續)

資產負債表

	工業 消耗品	塑膠加工/ 產品	工業機械	電子產品	線路板	其他營運	綜合
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
資產							
分類資產	108,688,165	174,262,386	745,605,686	115,978,212	109,315,269	55,979,521	1,309,829,239
聯營公司之權益			6,389,314			53,150,090	59,539,404
證券投資						12,115,611	12,115,611
未分配公司資產							13,584,847
綜合資產							<u>1,395,069,101</u>
負債							
分類負債	55,376,032	18,876,468	250,073,755	68,708,722	46,942,842	8,247,504	448,225,323
未分配公司負債							224,963,020
綜合負債							<u>673,188,343</u>
其他資料							
資本增加	2,291,403	20,197,971	30,798,636	8,580,916	36,580,008	734,227	99,183,161
折舊及攤銷	2,116,663	17,971,001	19,324,010	10,848,921	7,129,705	2,977,533	60,367,833

4. 業務及地區市場分類 (續)

業務類別 (續)

二零零零年

	工業 消耗品	塑膠加工/ 產品	工業機械	電子產品	線路板	其他營運	撇銷	綜合
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
營業額								
對外銷售	314,602,361	203,146,533	533,951,739	323,937,807	204,470,879	42,686,468	—	1,622,795,787
內部分類銷售	4,250,289	36,087,669	15,447,339	—	—	—	(55,785,297)	—
總收入	<u>318,852,650</u>	<u>239,234,202</u>	<u>549,399,078</u>	<u>323,937,807</u>	<u>204,470,879</u>	<u>42,686,468</u>	<u>(55,785,297)</u>	<u>1,622,795,787</u>
內部分類銷售按市場優惠價格計算								
業績								
分類業績	<u>(9,181,011)</u>	<u>23,075,351</u>	<u>44,971,241</u>	<u>(5,393,685)</u>	<u>7,253,163</u>	<u>(7,865,135)</u>	<u>4,967,136</u>	<u>57,827,060</u>
未分配公司費用								<u>(21,695,127)</u>
經營溢利								36,131,933
財務費用								(24,288,729)
投資收入								1,012,479
出售附屬公司收益								5,917,433
出售聯營公司收益								640,392
應佔聯營公司業績								<u>9,083,425</u>
除稅前溢利								28,496,933
稅項								<u>11,392,182</u>
扣除少數股東權益前溢利								<u>17,104,751</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

4. 業務及地區市場分類 (續)

業務類別 (續)

資產負債表

	工業 消耗品	塑膠加工/ 產品	工業機械	電子產品	線路板	其他營運	綜合
	港元	港元	港元	港元	港元	港元	港元
資產							
分類資產	168,972,933	188,224,957	826,048,066	167,418,391	118,761,072	87,446,333	1,556,871,752
聯營公司之權益	5,423,229					57,123,478	62,546,707
證券投資						16,585,747	16,585,747
未分配公司資產							9,854,827
綜合資產							<u>1,645,859,033</u>
負債							
分類負債	87,470,223	44,864,986	289,587,703	107,431,174	75,015,478	16,666,585	621,036,149
未分配公司負債							<u>208,746,279</u>
綜合負債							<u>829,782,428</u>
其他資料							
資本增加	6,633,818	11,029,598	26,777,608	5,564,518	4,356,769	1,946,543	56,308,854
折舊及攤銷	1,475,867	15,144,721	23,904,703	9,185,731	5,893,342	3,800,805	59,405,169

4. 業務及地區市場分類 (續)

地區分類

本集團的業務位於香港、中華人民共和國其他地區、其他亞太國家、歐洲及北美洲。本集團之工業消耗品貿易類別位於香港及中華人民共和國。塑料加工／產品，工業機械、電子產品及線路板等製造業類別均位於中華人民共和國。

下列載列本集團銷售額按地區市場之分析，不論貨物／服務之來源：

	按地區市場劃分之銷售收入		對經營(虧損)溢利之貢獻	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
香港	348,254,027	437,352,422	17,007,756	34,426,150
中華人民共和國其他地區	600,824,161	648,068,589	(54,236,909)	13,189,415
其他亞太國家	142,798,547	154,452,034	(3,109,583)	2,789,057
歐洲	123,181,733	255,689,921	(573,769)	6,071,866
北美洲	79,688,326	127,232,821	(6,155,194)	1,350,572
	<u>1,294,746,794</u>	<u>1,622,795,787</u>	<u>(47,067,699)</u>	<u>57,827,060</u>
未分配公司費用			<u>(27,843,247)</u>	<u>(21,695,127)</u>
經營(虧損)溢利			<u>(74,910,946)</u>	<u>36,131,933</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

4. 業務及地區市場分類 (續)

地區分類 (續)

本集團的分類資產淨值、增添物業、廠房及設備及無形資產的地區分類如下：

	分類資產淨值		增添物業、廠房及設備及無形資產	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
香港	429,428,135	464,348,474	2,502,944	1,654,076
中華人民共和國其他地區	873,662,993	980,885,880	96,680,217	54,654,778
其他亞太國家	41,131,931	98,757,811	—	—
歐洲	38,168,046	69,986,392	—	—
北美洲	12,677,996	31,880,476	—	—
	<u>1,395,069,101</u>	<u>1,645,859,033</u>	<u>99,183,161</u>	<u>56,308,854</u>

5. 銷售成本

銷售成本內已包括呆貨撥備28,075,161港元(二零零零年：18,907,043港元)。

6. 經營(虧損)溢利

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
經營(虧損)溢利已扣除下列各項：		
員工支出		
董事酬金(附註9)	6,422,800	7,687,407
薪金及其他收益	181,094,240	205,738,678
退休福利計劃供款	4,254,983	3,910,133
	<u>191,772,023</u>	<u>217,336,218</u>
折舊及攤銷		
折舊及攤銷：		
— 自置資產	49,917,816	47,985,128
— 財務租賃及分期付款合約資產	4,908,239	7,114,335
商譽攤銷(已包括在其他營運支出)	5,541,778	4,305,706
	<u>60,367,833</u>	<u>59,405,169</u>
核數師酬金	2,976,491	2,374,296
投資物業重估之損失	1,350,000	500,000
土地及樓宇重估之損失	711,435	416,273
出售物業、廠房及設備之損失	3,423,592	2,023,326
並已計入：		
佣金收入	5,323,058	10,971,461
滙兌收益淨額	5,091,197	3,421,243
加工及服務費收入	758,679	4,298,679
負商譽撥作收入(已包括在其他收入)	6,425,434	6,425,432
	<u><u>6,425,434</u></u>	<u><u>6,425,432</u></u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

7. 財務費用支出

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
由下列借貸產生的利息：		
須於五年內清償之債項		
— 銀行貸款及透支	20,961,288	20,585,012
— 其他貸款	2,051,743	1,845,614
財務租賃及分期付款合約	1,208,995	1,858,103
	<u>24,222,026</u>	<u>24,288,729</u>

8. 投資收入

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
利息收入	1,437,509	2,698,308
證券投資之已收及應收股息	838,068	379,611
已確認證券投資之減值虧損	(818,000)	(2,065,440)
出售證券投資之虧損	(855,452)	—
	<u>602,125</u>	<u>1,012,479</u>

9. 董事及僱員薪酬

董事

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
袍金：		
執行董事	40,000	40,000
非執行董事	200,000	200,000
	<u>240,000</u>	<u>240,000</u>
其他酬金：		
執行董事		
薪金及其他福利	4,975,300	6,340,614
花紅及獎金	240,000	240,000
退休福利計劃供款	236,070	145,803
	<u>5,451,370</u>	<u>6,726,417</u>
非執行董事：		
薪金及其他福利	680,400	680,400
退休福利計劃供款	51,030	40,590
	<u>731,430</u>	<u>720,990</u>
	<u>6,422,800</u>	<u>7,687,407</u>

上述所披露之金額，其中董事袍金 80,000 港元 (二零零零年：80,000 港元) 是付予獨立非執行董事。

董事酬金分佈為下列組別：

	董事數目	
	二零零一年	二零零零年
1,000,000 港元或以下	6	11
2,500,001 港元至 3,000,000 港元	2	2
	<u>8</u>	<u>13</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

9. 董事及僱員薪酬 (續)

僱員

五位最高薪酬僱員中，包括二名董事(二零零零年：二名)，其薪酬詳情已如上所列。其餘三名僱員(二零零零年：三名)之薪酬如下：

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
薪金及其他福利	4,701,080	5,400,430
退休福利計劃供款	166,530	154,344
	<u>4,867,610</u>	<u>5,554,774</u>

僱員薪酬分佈為下列組別：

	僱員人數	
	二零零一年	二零零零年
1,000,001港元至1,500,000港元	2	1
1,500,001港元至2,000,000港元	—	1
2,000,001港元至2,500,000港元	1	—
2,500,001港元至3,000,000港元	—	1
	<u>3</u>	<u>3</u>

10. 稅項

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
稅項計算包括：		
香港利得稅		
本年度	2,090,082	3,772,006
上年度多提	(88,275)	(321,157)
	<u>2,001,807</u>	<u>3,450,849</u>
海外稅項	3,886,650	7,121,886
遞延稅項(附註29)	58,356	(226,266)
	<u>3,945,006</u>	<u>6,946,469</u>
本公司及其附屬公司之應佔稅項	5,946,813	10,346,469
應佔聯營公司稅項	1,804,480	1,045,713
	<u>7,751,293</u>	<u>11,392,182</u>

香港利得稅乃按年度內估計應課稅溢利16%計算。

於其他司法權區所產生的稅項乃按有關該司法權區現行之稅率計算。

遞延稅項之詳情列於附註29。

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

11. 每股(虧損)盈利

本年度每股基本(虧損)盈利乃本年度虧損89,128,370港元(二零零零年：淨溢利6,315,206港元)及年度內已發行股份加權平均數640,837,030股(二零零零年：639,978,812股)計算。

計算二零零一年或二零零零年每股攤薄盈利不會假設優先認股權及認股權證持有人認購本公司之股份，因本公司的優先認股權及認股權證之行使價於這兩年間均高於平均每股市場價格。

因上述於財務報告附註2之出現順調整為可比較的每股之盈利如下：

	港仙
調整二零零零年每股盈利：	
調整前報告數值	0.68
因採用會計實務準則第30條而出現調整增加數值	0.31
調整後重列	<u>0.99</u>

12. 投資物業

	港元
本集團	
估值	
於二零零一年一月一日	12,050,000
土地樓宇之重列(附註13)	13,700,000
重估減值	<u>(1,350,000)</u>
於二零零一年十二月三十一日	<u>24,400,000</u>

本集團之投資物業位於香港並根據中期租約持有。該等物業乃根據經營租約持有作收租之用。

本集團之投資物業已於二零零一年十二月三十一日由獨立專業估值師簡福飴測量行按公開市場現有使用基準重估。重估後之減值已計算入集團綜合收入報表內。

13. 物業、廠房及設備

	土地及樓宇 港元	傢俬、裝置 及設備 港元	廠房 及機器 港元	汽車 港元	在建工程 港元	總值 港元
本集團						
成本或估值						
於二零零一年一月一日	217,997,413	92,971,706	329,610,636	31,036,384	20,828,232	692,444,371
貨幣調整	1,993,571	856,636	3,404,865	311,158	303,289	6,869,519
投資物業之重列(附註12)	(13,700,000)	—	—	—	—	(13,700,000)
出售附屬公司	—	(886,732)	(3,938,788)	(534,477)	—	(5,359,997)
重列	289,663	6,427,081	9,149,903	1,371,048	(17,237,695)	—
添置	2,912,123	24,175,843	58,396,058	4,108,102	9,591,035	99,183,161
出售	(39,601)	(7,008,057)	(12,018,564)	(4,328,107)	(622,223)	(24,016,552)
重估減值	(13,011,845)	—	—	—	—	(13,011,845)
於二零零一年十二月三十一日	196,441,324	116,536,477	384,604,110	31,964,108	12,862,638	742,408,657
包括：						
按成本價	—	116,536,477	384,604,110	31,964,108	12,862,638	545,967,333
按二零零一年估值價	196,441,324	—	—	—	—	196,441,324
	196,441,324	116,536,477	384,604,110	31,964,108	12,862,638	742,408,657
折舊及攤銷						
於二零零一年一月一日	—	54,937,393	187,637,537	19,963,202	—	262,538,132
貨幣調整	—	367,187	1,308,936	415,648	—	2,091,771
出售附屬公司	—	(658,139)	(1,779,084)	(466,306)	—	(2,903,529)
本期準備	6,255,942	9,897,323	34,763,514	3,909,276	—	54,826,055
出售撇銷	—	(3,202,448)	(4,476,787)	(2,294,148)	—	(9,973,383)
估值撇銷	(6,255,942)	—	—	—	—	(6,255,942)
於二零零一年十二月三十一日	—	61,341,316	217,454,116	21,527,672	—	300,323,104
帳面淨值						
於二零零一年十二月三十一日	196,441,324	55,195,161	167,149,994	10,436,436	12,862,638	442,085,553
於二零零零年十二月三十一日	217,997,413	38,034,313	141,973,099	11,073,182	20,828,232	429,906,239

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

13. 物業、廠房及設備 (續)

持有的土地及樓宇帳面淨值包括：

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
於香港：		
－ 中期租約	19,870,000	36,740,000
香港境外：		
－ 長期租約	1,080,000	820,000
－ 中期租約	175,491,324	180,437,413
	<u>196,441,324</u>	<u>217,997,413</u>

簡福飴測量行(一間獨立之專業測量行)於二零零一年十二月三十一日，以現行公開市場之基準，為本集團土地及樓宇進行重估。因重估而產生減值已轉入資產重估儲備及集團綜合收入報表。

假設土地及樓宇為成本減除累積折舊及攤銷，土地及樓宇之現行帳面淨值將約為156,873,000港元(二零零零年：177,854,000港元)。

13. 物業、廠房及設備 (續)

本集團物業、廠房及設備之帳面淨值已包括按財務租賃安排及分期付款合約購入之固定資產20,374,145港元(二零零零年：20,455,488港元)。

	傢俬、裝置 及設備 港元	汽車 港元	總數 港元
本公司			
成本			
於二零零一年一月一日	8,185,321	417,111	8,602,432
添置	687,148	—	687,148
於二零零一年十二月三十一日	8,872,469	417,111	9,289,580
折舊			
於二零零一年一月一日	2,630,554	203,481	2,834,035
本期撥備	845,188	83,422	928,610
於二零零一年十二月三十一日	3,475,742	286,903	3,762,645
帳面淨值			
於二零零一年十二月三十一日	5,396,727	130,208	5,526,935
於二零零零年十二月三十一日	5,554,767	213,630	5,768,397

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

14. 商譽

	本集團
	港元
成本	
於二零零一年一月一日	21,528,528
本年內收購附屬公司之附加權益	4,305,166
本年內出售時剔除	<u>(4,548,393)</u>
於二零零一年十二月三十一日	<u>21,285,301</u>
攤銷	
於二零零一年一月一日	15,557,269
本年內增加	5,541,778
本年內出售時剔除	<u>(3,638,715)</u>
於二零零一年十二月三十一日	<u>17,460,332</u>
帳面淨值	
於二零零一年十二月三十一日	<u>3,824,969</u>
於二零零零年十二月三十一日	<u>5,971,259</u>
商譽按三至五年攤銷。	

15. 負商譽

	本集團
	港元
總金額	
於二零零一年一月一日及二零零一年十二月三十一日	32,510,566
列入收益	
於二零零一年一月一日	25,023,301
本年內列入	6,425,434
於二零零一年十二月三十一日	31,448,735
帳面值	
於二零零一年十二月三十一日	1,061,831
於二零零零年十二月三十一日	7,487,265

負商譽按已收購可確認之非貨幣資產之加權平均基本可使用年期，以直線法基準，分五年列入收益。

16. 附屬公司權益

	本公司	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
非上市股份，按成本計扣除減值虧損	31,822,238	49,054,644
應收附屬公司之資本貢獻款項扣除撥備	606,854,587	559,907,978
	<u>638,676,825</u>	<u>608,962,622</u>

本公司於二零零一年十二月三十一日之主要附屬公司詳情載於附註41。

附屬公司所欠之款項結欠是沒有抵押，不計算利息及沒有固定歸還條款。按董事們之意見，此款項並不會於結算日十二個月內歸還，故不列作流動資產。

於本年內，由於經濟環境的改變，董事們考慮因若干附屬公司不會於未來帶入收益，因此，在此附屬公司之投資成本已全數撇除。

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

17. 聯營公司權益

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
本集團		
應佔資產淨值	48,865,696	32,816,906
應收聯營公司之款項	10,673,708	29,729,801
	<u>59,539,404</u>	<u>62,546,707</u>
本公司		
非上市投資，成本值	—	1,000,000
應收聯營公司之款項	2,538,401	2,825,713
	<u>2,538,401</u>	<u>3,825,713</u>

17. 聯營公司權益 (續)

於二零零一年十二月三十一日聯營公司詳情如下：

聯營公司名稱	註冊及營業 所在地方	已繳足普通股股本／ 註冊股本比率由		主要業務
			本集團應佔	
		%		
東莞勝歌機械有限公司	中國	40.0		工業機械、設備 及工業用品 之製造
威東企業有限公司	香港	40.0		控股公司
深圳浩寧達電能儀表 製造有限公司	中國	40.0		電能儀錶之 製造及貿易
Silangan Machinery & Equipment, Inc.	菲律賓	40.0		工業機械、設備 及工業用品之貿易
蘇州沙迪克三光機電 有限公司	中國	25.0		工業機械、設備 及工業用品之製造
Welltec Far East Limited	香港	40.0		工業機械之貿易
Welltec Industries (Thailand) Limited	泰國	30.2		物業發展
北京正寶紙製品 有限公司	中國	25.0		紙卡板之製造

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

18. 證券投資

	本集團		本公司	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
非上市投資	15,082,760	18,734,896	5,477,154	5,474,799
減值虧損	(2,967,149)	(2,149,149)	(895,360)	(895,360)
	<u>12,115,611</u>	<u>16,585,747</u>	<u>4,581,794</u>	<u>4,579,439</u>

19. 貸款予投資公司

貸款予投資公司是沒有抵押，無利息及於本年內全數歸還。

20. 存貨

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
貿易存貨及製成品	166,097,249	199,034,664
在製品	49,683,166	70,044,542
原材料	167,811,591	217,704,955
	<u>383,592,006</u>	<u>486,784,161</u>

以上各項包括價值120,635,760港元(二零零零年：136,096,597港元)之貿易存貨及製成品、44,833,274港元(二零零零年：66,199,125港元)之在製品及147,911,041港元(二零零零年：166,032,429港元)之原材料，全部均以可變現淨值結算。

21. 貿易及其他應收款項

本集團給予其客戶之平均信貸期為90天至120天。

貿易及其他應收款項已包括貿易應收款項317,281,130港元(二零零零年：431,705,306港元)，其帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
零至三個月	199,796,603	272,868,608
四至六個月	38,336,806	55,998,489
七至九個月	17,996,831	25,750,709
超過九個月	61,150,890	77,087,500
	<u>317,281,130</u>	<u>431,705,306</u>

22. 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項已包括貿易應付款項215,760,600港元(二零零零年：347,648,678港元)，其帳齡分析如下：

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
零至三個月	119,475,579	269,600,572
四至六個月	40,408,413	40,868,166
七至九個月	19,521,174	13,804,673
超過九個月	36,355,434	23,375,267
	<u>215,760,600</u>	<u>347,648,678</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

23. 借貸

	本集團		本公司	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
銀行貸款				
— 有抵押	91,536,162	84,097,340	—	—
— 無抵押	98,883,133	85,881,774	10,000,000	10,000,000
	<u>190,419,295</u>	<u>169,979,114</u>	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
其他貸款				
— 有抵押	—	1,645,828	—	—
— 無抵押	1,054,806	213,358	—	—
	<u>1,054,806</u>	<u>1,859,186</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
總數	<u>191,474,101</u>	<u>171,838,300</u>	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>

以上款項乃按市場流通行利率計息並須於以下日期償還：

	本集團		本公司	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
一年內	179,080,141	169,390,078	10,000,000	10,000,000
一年至兩年	12,174,285	2,234,864	—	—
兩年至五年	219,675	213,358	—	—
	<u>191,474,101</u>	<u>171,838,300</u>	<u>10,000,000</u>	<u>10,000,000</u>
減：列為流動負債而須於 一年內償還之款項	<u>(179,080,141)</u>	<u>(169,390,078)</u>	<u>(10,000,000)</u>	<u>(10,000,000)</u>
一年後到期之款項	<u>12,393,960</u>	<u>2,448,222</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

24. 財務租賃及分期付款合約

	最低租賃支出		最低租賃支出之現值	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
應付財務租賃金額：				
一年內	8,904,240	11,547,689	7,800,576	11,085,740
第二至五年(包括首尾兩年)	8,887,240	7,773,173	8,278,133	6,219,390
	<u>17,791,480</u>	<u>19,320,862</u>	<u>16,078,709</u>	<u>17,305,130</u>
減：未來之財務費用	<u>(1,712,771)</u>	<u>(2,015,732)</u>	<u>N/A</u>	<u>N/A</u>
租賃承擔之現有價值	<u>16,078,709</u>	<u>17,305,130</u>	<u>16,078,709</u>	<u>17,305,130</u>
減：列入流動負債而須 一年內償還之款項			<u>(7,800,576)</u>	<u>(11,085,740)</u>
一年後到期之款額			<u>8,278,133</u>	<u>6,219,390</u>

根據本集團的政策，部份傢俬、裝置及設備使用財務租賃融資，平均租賃年期為4年、於二零零一年十二月三十一日，平均有效借款年利率為6.75%(二零零零年：6.75%) 年利率於合約內列明，所有租賃均以固定還款方式還款及對於或然租賃支出沒有任何安排。

本集團之財務租賃資產用作抵押財務租賃合約之應付賬款。

25. 股本

	普通股股份數目	價值
		港元
普通股份每股面值0.40港元		
法定股本：		
於二零零一年一月一日及		
於二零零一年十二月三十一日	1,000,000,000	400,000,000
已發行及已繳足股本：		
於二零零零年一月一日	632,051,434	252,820,574
認股權證之行使	8,780,000	3,512,000
於二零零零年十二月三十一日	640,831,434	256,332,574
優先認股權之行使	6,800	2,720
於二零零一年十二月三十一日	640,838,234	256,335,294

於本年內，因行使6,800份每份港元0.4之認股權證而發行6,800股每股0.4港元之本公司股份。本公司於本年發行的股份，該等股份與當時之現有股份於各方面均享有同等權益。

26. 認股權證

根據本公司於二零零一年六月六日召開的股東特別大會通過的普通決議案，批准於二零零一年六月六日在本公司股東登記名冊內之股東以每五股每股面值0.4港元之股份派發一份紅利認股權證。於二零零一年六月十一日合共128,166,286份認股權證以總認購金額51,266,514港元發行。每份認股權證之登記持有人有權於發行日期至二零零三年六月十日(包括首尾兩年)按每股現金0.4港元，可予調整，之初步認購價認購一股本公司之新股份。

於二零零一年十二月三十一日，本公司所未行使之認股權證有權認購現金值51,263,794港元之股份。若全面行使該些未行使之認股權證，在本公司於二零零一年十二月三十一日之資本結構下，將會發行每股0.4港元之128,159,486新股。

於本年內，本公司的認股權證之行使詳情載於附註25。

27. 優先認股權

於二零零一年十二月三十一日，下列為本公司優先認股權計劃下之未行使之優先權。

批授日期	行使價	於二零零一年十二月三十一日之 未行使優先認股權數目
	港元	
二零零一年六月二十三日	0.41	12,200,000

優先權可於優先權獲接納當日起三個月屆滿後21個月內行使，並於該兩年期間之最後一日屆滿。

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

28. 儲備

	資產						總額 港元
	股份溢價 港元	重估儲備 港元	匯兌儲備 港元	資本儲備 港元	法定儲備 港元	保留溢利 港元	
本集團							
於二零零零年一月一日							
前先已予呈列	265,715,942	50,041,913	(7,266,459)	11,468,789	469,901	93,304,206	413,734,292
前期收益調整數(附註2)	—	—	—	(11,468,789)	—	7,479,750	(3,989,039)
	<u>265,715,942</u>	<u>50,041,913</u>	<u>(7,266,459)</u>	<u>—</u>	<u>469,901</u>	<u>100,783,956</u>	<u>409,745,253</u>
重列	265,715,942	50,041,913	(7,266,459)	—	469,901	100,783,956	409,745,253
因行使優先認股權而發行股份之溢價	1,432,896	—	—	—	—	—	1,432,896
因換算海外業務之滙兌差額	—	—	(8,598,691)	—	—	—	(8,598,691)
出售物業變現	—	(126,249)	—	—	—	126,249	—
出售附屬公司變現	—	—	(7,400)	—	—	—	(7,400)
重估增值	—	5,961,003	—	—	—	—	5,961,003
轉移	—	—	—	—	124,556	(124,556)	—
本年度溢利	—	—	—	—	—	6,315,206	6,315,206
	<u>267,148,838</u>	<u>55,876,667</u>	<u>(15,872,550)</u>	<u>—</u>	<u>594,457</u>	<u>107,100,855</u>	<u>414,848,267</u>
於二零零零年十二月三十一日	267,148,838	55,876,667	(15,872,550)	—	594,457	107,100,855	414,848,267
及二零零一年一月一日	—	—	3,683,555	—	—	—	3,683,555
因換算海外業務之滙兌差額	—	—	26,459	—	—	—	26,459
出售附屬公司變現	—	—	—	—	—	—	—
重估減值	—	(5,911,454)	—	—	—	—	(5,911,454)
本年度虧損	—	—	—	—	—	(89,128,370)	(89,128,370)
	<u>267,148,838</u>	<u>49,965,213</u>	<u>(12,162,536)</u>	<u>—</u>	<u>594,457</u>	<u>17,972,485</u>	<u>323,518,457</u>
於二零零一年十二月三十一日	267,148,838	49,965,213	(12,162,536)	—	594,457	17,972,485	323,518,457
歸於							
本公司及附屬公司	267,148,838	49,965,213	(8,630,463)	—	594,457	(7,168,622)	301,909,423
聯營公司	—	—	(3,532,073)	—	—	25,141,107	21,609,034
	<u>267,148,838</u>	<u>49,965,213</u>	<u>(12,162,536)</u>	<u>—</u>	<u>594,457</u>	<u>17,972,485</u>	<u>323,518,457</u>
本公司							
於二零零零年一月一日	265,715,942	—	—	—	—	95,266,950	360,982,892
因行使優先認股權而發行股份之溢價	1,432,896	—	—	—	—	—	1,432,896
本年度溢利	—	—	—	—	—	1,810,641	1,810,641
	<u>267,148,838</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>97,077,591</u>	<u>364,226,429</u>
於二零零零年十二月三十一日	267,148,838	—	—	—	—	97,077,591	364,226,429
及二零零一年一月一日	—	—	—	—	—	4,693,655	4,693,655
本年度溢利	—	—	—	—	—	4,693,655	4,693,655
	<u>267,148,838</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>101,771,246</u>	<u>368,920,084</u>
於二零零一年十二月三十一日	267,148,838	—	—	—	—	101,771,246	368,920,084

本公司於二零零一年十二月三十一日可供分派予股東之保留溢利為港元101,771,246(2000年：97,077,591港元)。

29. 遞延稅項

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
一月一日結餘	185,925	412,191
年內(轉出)轉入(附註10)	58,356	(226,266)
十二月三十一日結餘	<u>244,281</u>	<u>185,925</u>

於結算日，已列帳及未列帳之遞延稅項主要成分如下：

	已列帳		未列帳	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
本集團				
因時差之稅務影響：				
固定資產稅務折舊超逾				
財務報告內折舊款項	244,281	172,581	8,194,003	6,277,224
可抵銷未來溢利之稅項虧損	—	13,344	(31,803,763)	(21,569,576)
其他時間差異	—	—	—	246,925
	<u>244,281</u>	<u>185,925</u>	<u>(23,609,760)</u>	<u>(15,045,427)</u>

本年度未列帳之遞延稅項(退回淨額)金額如下：

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
本集團		
因時差之稅務影響：		
稅項虧損產生	(10,234,187)	(8,807,805)
固定資產稅務折舊超逾財務報告內折舊款項	1,916,779	4,291,255
其他時間差異	(246,925)	134,925
	<u>(8,564,333)</u>	<u>(4,381,625)</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

29. 遞延稅項 (續)

投資物業，土地及樓宇因重估所產生之增值尚未作出遞延稅項準備，因為此等資產於日後出售時所產生之盈利並不須要課稅，故此重估所產生之增值並不構成課稅上之時差。

於本年度結算日，本公司並無重大之未列帳遞延稅項。

30. 經營業務所得之除稅前(虧損)溢利與經營業務所得之現金流入淨額調節表

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
除稅前(虧損)溢利	(79,437,845)	28,496,933
應佔聯營公司業績	(14,407,053)	(9,083,425)
利息收入	(1,437,509)	(2,698,308)
銀行及其他貸款利息支出	23,013,031	22,430,626
財務租賃及分期付款合約之財務費用	1,208,995	1,858,103
股息收入	(838,068)	(379,611)
物業、機器及設備之折舊及攤銷	54,826,055	55,099,463
商譽攤銷	5,541,778	4,305,706
負商譽結轉收入	(6,425,434)	(6,425,432)
出售物業、廠房及設備虧損	3,423,592	2,023,326
投資物業重估虧損	1,350,000	500,000
土地樓宇重估虧損	711,435	416,273
出售證券投資虧損	855,452	—
出售附屬公司收益	(5,301,123)	(5,917,433)
出售聯營公司(虧損)收益	615,174	(640,392)
聯營公司結欠撇銷	—	601,297
證券投資之已確認減值虧損	818,000	2,065,440
呆壞帳撥備	41,184,726	29,280,471
呆貨撥備	28,075,161	18,907,043
存貨減少(增加)	69,883,098	(104,047,135)
應收帳項及其他應收帳款項減少(增加)	91,008,795	(18,479,288)
應收票據增加	(1,912,109)	(12,584)
應付帳項及其他應付帳項(減少)增加	(102,273,492)	45,776,194
應付票據(減少)增加	(45,214,791)	2,747,359
經營業務所得之現金流入淨額	65,267,868	66,824,626

31. 出售附屬公司

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
出售資產淨值：		
物業、廠房及設備	2,456,468	1,479,726
證券投資	—	1,923,907
存貨	614,697	3,039,310
應收帳及其他應收帳款項	7,142,607	3,826,488
銀行存款及現金	1,374,975	624,465
應付帳項及其他應付款項	(13,847,642)	(1,467,703)
銀行借貸	—	(1,877,758)
少數股東權益	(1,176,867)	(1,561,629)
	<u>(3,435,762)</u>	<u>5,986,806</u>
出售時變現應佔商譽(負商譽)	909,678	(88,963)
出售時滙兌儲備變現	26,459	(7,400)
出售附屬公司之收益	<u>5,301,123</u>	<u>5,917,433</u>
	<u>2,801,498</u>	<u>11,807,876</u>
支付方式：		
現金代價	<u>2,801,498</u>	<u>11,807,876</u>

於二零零一年及二零零零年十二月三十一日止所出售之附屬公司，至股權轉讓時，並未為集團業績帶來重要的貢獻。此外，已出售公司於二零零一年及二零零零年十二月三十一日為止經營業務所得現金流入及流出亦不顯著。

32. 因出售附屬公司現金及現金等值淨流入分析

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
現金代價	2,801,498	11,807,876
銀行結餘及現金轉出	<u>(1,374,975)</u>	<u>(624,465)</u>
現金及現金等值因出售附屬公司淨流入額	<u>1,426,523</u>	<u>11,183,411</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

33. 本年度融資轉變分析

	股本 港元	股份溢價 港元	銀行貸款 港元	其他貸款 港元	財務租賃	結欠聯營 公司款項 港元	少數 股東權益 港元
					安排及分期 付款合約 港元		
二零零零年一月一日結餘	252,820,574	265,715,942	176,048,045	1,892,310	24,282,870	10,343,756	155,415,117
因發行股份所得款	3,512,000	1,432,896	—	—	—	—	—
新貸款所得款項	—	—	205,375,745	92,764	—	—	—
少數股東投入資本	—	—	—	—	—	—	2,161,664
支付少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	(5,371,503)
年內償還款項	—	—	(209,212,861)	(124,873)	(12,383,192)	(8,920,675)	—
非現金活動：							
出售附屬公司	—	—	(1,877,758)	—	—	—	(1,561,629)
引入財務租賃及分期付款合約	—	—	—	—	5,436,104	—	—
少數股東應佔本年度溢利	—	—	—	—	—	—	10,789,545
少數股東應佔重估剩餘	—	—	—	—	—	—	2,025,142
出售物業、廠房及設備(附註34(乙))	—	—	—	—	—	—	(7,187,715)
出售附屬公司部份權益	—	—	—	—	—	—	(5,915,413)
應付少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	(3,102,680)
貨幣調整	—	—	(354,057)	(1,015)	(30,652)	—	(2,356,764)
二零零一年一月一日結餘	256,332,574	267,148,838	169,979,114	1,859,186	17,305,130	1,423,081	144,895,764
發行股份所得款	2,720	—	—	—	—	—	—
新貸款所得款項	—	—	45,278,006	—	—	—	—
少數股東投入資本	—	—	—	—	—	—	3,132,467
支付少數股東之股息	—	—	—	—	—	—	(9,215,735)
年內償還款項	—	—	(27,136,967)	(810,697)	(12,332,738)	(843,590)	—
非現金活動：							
出售附屬公司	—	—	—	—	—	—	(1,176,867)
引入財務租賃及分期付款合約	—	—	—	—	11,055,003	—	—
少數股東應佔本年度溢利	—	—	—	—	—	—	1,939,232
少數股東應佔重估損失	—	—	—	—	—	—	(133,014)
出售附屬公司部份權益	—	—	—	—	—	—	876,417
貨幣調整	—	—	2,299,142	6,317	51,314	—	1,708,743
二零零一年十二月三十一日結餘	256,335,294	267,148,838	190,419,295	1,054,806	16,078,709	579,491	142,027,007

34. 主要非現金交易

(甲) 本年度本集團所訂立之財務租賃安排及分期付款合約於有關購買物業、廠房及設備之資本值為11,055,003港元(二零零零年：5,436,104港元)。

(乙) 於本年度內，出售給少數股東之由少數股東投入於附屬公司之物業、機器及設備之帳面淨值為7,187,715港元。

35. 經營租賃承擔

本集團為承租人

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
本年內樓宇之最低經營租賃承擔	10,910,650	9,329,272
廠房及機器	921,334	239,976
	<u>11,831,984</u>	<u>9,569,248</u>

於結算日，本集團尚有不可撤銷之經營租賃中未來最少應付租金如下：

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
經營租賃屆滿期：		
一年內	8,972,171	4,543,389
第二年至第五年(包括首尾兩年)	33,494,777	8,143,250
超過五年	73,622,198	25,848,516
	<u>116,089,146</u>	<u>38,535,155</u>

經營租約之付款指本集團為若干寫字樓物業之應付租金。租約乃以平均2-10年期進行商討，而租金平均2-10年。

本公司於結算日時並無任何經營租賃承擔。

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

35. 經業租賃承擔 (續)

本集團為出租人

本年內之物業租金收入為3,587,721港元(二零零零年：5,368,833港元)，餘下之物業若以持續出租，預期將會產生百分之十(二零零零年：百分之十一)的租金收益。所持之物業尚有與承租人簽定合同之租期皆為1-2年。

於結算日，本集團尚有租賃合同中未來最少租賃付款如下：

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
一年內	1,809,826	1,645,725
第二至第五年(包括首尾兩年)	260,944	474,689
	<u>2,070,770</u>	<u>2,120,414</u>

36. 其他承擔

	本集團	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
已簽約但未列入財務報告之資本支出		
購買物業、廠房及設備	2,268,444	25,887,000
投資項目	712,500	14,458,000
	<u>2,980,944</u>	<u>40,345,000</u>
已受權但未簽約購買物業、 廠房及設備之資本支出	1,598,281	—

本公司於結算日時並無任何資本承擔。

37. 或然負債

	本集團		本公司	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元	二零零一年 港元	二零零零年 港元
給予財務機構之已使用 信貸額作出的擔保				
附屬公司	—	—	346,008,000	257,480,000
非集團公司	11,175,000	19,716,000	—	—
	<u>11,175,000</u>	<u>19,716,000</u>	<u>346,008,000</u>	<u>257,480,000</u>
	<u>11,175,000</u>	<u>19,716,000</u>	<u>346,008,000</u>	<u>257,480,000</u>

38. 退休福利計劃

本集團設有強制性公積金(強積金)計劃給予本公司及其於香港之附屬公司之所有合資格僱員，此強積金計劃之資產與本集團之資產分開及由信託人管理。

本集團在中國之附屬公司之僱員為中國政府管理之國家資助公積金計劃之會員，此等附屬公司須以其所發工資總額之若干百分比向公積金計劃供款。本集團之唯一承擔乃按此公積金計劃提供所需供款。

39. 資產抵押

於結算日，本集團已將下列資產作抵押，以取得給予本集團之一般銀行信貸款：

	帳面淨值	
	二零零一年 港元	二零零零年 港元
投資物業	13,500,000	—
土地及樓宇	43,594,800	59,580,000
機器設備	20,738,462	380,000
銀行存款	1,106,709	1,871,697
	<u>78,939,971</u>	<u>61,831,697</u>
	<u>78,939,971</u>	<u>61,831,697</u>

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

40. 與關連及／或有關人士進行之交易及結餘

本年度內，本集團與下列關連及／或有關人士年內進行之重大交易，連同於結算日交易之結餘詳情如下：

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
主要股東及其附屬公司：		
電腦系統維護費用(附註i)	165,600	165,600
許可協議費用(附註i)	2,455,320	3,161,741
管理費(附註i)	2,986,095	2,733,790
貨品銷售(附註iii)	934,615	—
於結算日本集團結欠之結餘(附註vi)	6,155,705	3,848,894
於結算日結欠本集團之結餘(附註vi)	139,455	4,682,106
由若干董事控制之公司：		
管理費(附註i)	1,512,000	1,512,000
少數股東：		
僱問費(附註i)	228,000	247,000
租金支出(附註i)	1,912,801	—
利息支出(附註iv)	1,481,588	1,359,495
出售附屬公司所得款項(附註ii)	—	1,879,213
購入附屬公司額外權益(附註ii)	3,429,000	5,867,756
於結算日本集團結欠之結餘(附註vii)	22,659,462	19,093,593
於結算日結欠本集團之結餘(附註vi)	11,869,813	10,984,416

40. 與關連及／或有關人士進行之交易及結餘 (續)

	二零零一年 港元	二零零零年 港元
聯營公司：		
貨品銷售(附註iii)	—	933,063
購貨(附註iii)	5,172,807	19,365,219
代理費(附註i)	—	455,952
租金收入(附註i)	8,050	333,689
股息收入	—	1,742,361
管理費(附註i)	240,000	480,000
利息支出(附註v)	—	164,624
於結算日本集團結欠之結餘(附註vi)	579,491	1,423,081
於結算日結欠本集團之結餘(附註vi)	10,673,708	29,729,801

附註：

- (i) 該等交易的價格經董事參考與無關連第三者進行類似交易的價格後釐定。
- (ii) 該交易根據本年度訂立的買賣協議進行。
- (iii) 該等交易依據成本加上特定的利潤百分比進行。
- (iv) 利息以未償還的結餘按年息率百分之六至十(二零零零年：百分之十)收取。
- (v) 利息以未償還的結餘按最優惠利率加千分之五(二零零零年：最優惠利率加千分之五)收取。
- (vi) 該等結餘為無抵押、免息及無固定還款期。
- (vii) 該等結餘為無抵押及無固定還款期。但其中港元13,592,280(二零零零年：港元11,094,637)以年息率百分之六至十(二零零零年：百分之十)收取利息，餘款並無計算利息。

除上述披露者外，本年度與關連人士並無其他重大交易，或在年終時與彼等並無任何重大結餘。

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

41. 主要附屬公司詳情

於二零零一年十二月三十一日主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立/ 註冊地方	經營地方	已發行及已繳足 普通股股本/ 註冊股本	已繳足普通股 股本/註冊股本比率		主要業務
				由本公司*/ 附屬公司 持有 %	由本公司 間接持有及 本集團應佔 %	
Cosmos Consortium Enterprises Limited	英屬處女 群島	香港	1美元	100.0 *	100.0	控股公司
大同機械國際有限公司	香港	香港	22,000,000港元	100.0 *	100.0	工業機械、設備及 工業用品之貿易及 控股
東莞大同機械有限公司	中國	中國	30,000,000港元	100.0	91.75	生產工業機械
東莞長城光學塑膠廠 有限公司	中國	中國	16,126,800港元	100.0	80.0	生產顯微鏡、放大鏡
東華機械有限公司	中國	中國	40,800,000人民幣	72.0	72.0	機械組裝及貿易
東莞華大機械有限公司	中國	中國	55,920,000港元	72.0	72.0	生產機械及貿易
邦基實業有限公司	香港	香港	10,000港元	100.0	52.0	綫路版之貿易
Gainbase Industrial (C.I.) Limited	科克群島	中國	78,000港元	100.0	52.0	生產綫路版

41. 主要附屬公司詳情 (續)

於二零零一年十二月三十一日主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立/ 註冊地方	經營地方	已發行及已繳足 普通股股本/ 註冊股本	已繳足普通股 股本/註冊股本比率		主要業務
				由本公司*/ 附屬公司 持有 %	由本公司 間接持有及 本集團應佔 %	
耀駒實業有限公司	香港	中國	21,765,174港元	90.4	75.6	生產、組裝及設計 電子產品
格蘭科技產品有限公司	香港	香港	9,500,000港元	100.0	100.0	機械貿易及控股
長城(控股)有限公司	香港	香港	9,900,000港元	80.0	80.0	控股公司
Jackson Equities Incorporated	英屬處女群島	香港	2美元	100.0 *	100.0	控股公司
嘉美實業有限公司	香港	香港	4,979,444港元	78.8	78.8	貿易及控股
美高貿易有限公司	香港	香港	1,500,000港元	100.0 *	100.0	工業消耗品貿易
明新實業有限公司	香港	香港	3,000,000港元	100.0	86.4	控股公司
明新實業(中國) 有限公司	香港	香港	1,000,000港元	100.0	86.4	生產模具及塑膠 製品貿易
MS Plasticorp	科克群島	中國	1美元	100.0	86.4	生產塑膠用品

財務報告附註

截至二零零一年十二月三十一日止年度

41. 主要附屬公司詳情 (續)

於二零零一年十二月三十一日主要附屬公司詳情如下：

附屬公司名稱	成立/ 註冊地方	經營地方	已發行及已繳足 普通股股本/ 註冊股本	已繳足普通股 股本/註冊股本比率		主要業務
				由本公司*/ 附屬公司 持有 %	由本公司 間接持有及 本集團應佔 %	
深圳邦基綫路版 有限公司	中國	中國	9,500,000港元	100.0	52.0	生產綫路版
順德嘉美塑料制品 有限公司	中國	中國	500,000美元	100.0	78.8	生產塑膠製品
華大機械設備有限公司	香港	香港	10,000,000港元	100.0	100.0	控股公司
華大機械有限公司	香港	香港	10,000,000港元	100.0	100.0	機械貿易及控股
無錫格蘭機械有限公司	中國	中國	4,700,000美元	51.0	51.0	機械生產及貿易及 控股
無錫格蘭塑機制造 有限公司	中國	中國	750,000美元	51.0	51.0	機械生產及貿易

以上附屬公司乃基於董事會認為其對本年度業績及本集團資產有重要影響性而表列。董事會認為併列其他附屬公司詳情會引致篇幅冗長。

於二零零一年十二月三十一日或於本年度內，各附屬公司並無發行任何借貸股本。

42. 結算日後事項

- (i) 於二零零二年一月二日，華大機械有限公司（「華大」）與嘉美實業有限公司（「嘉美」），本公司之附屬公司，訂立一項認購協議，華大同意以現金認購嘉美合共10,000,000股新股份，佔嘉美經擴大已發行股本約67%，認購價每股港幣1元，協議之詳情載於本公司二零零二年一月二日之通函內。

- (ii) 於二零零二年三月一日，格蘭科技產品有限公司（「格蘭」），本公司之全資附屬公司，及無錫塑料機械廠（「無錫廠」），本公司其中兩間非全資附屬公司之主要股東，與無錫格蘭機械有限公司（「買方」），本公司另一間非全資附屬公司訂立買賣協議（該「協議」），根據該協議，格蘭及無錫廠同意向買方出售分別為195,000美元（約港幣1,509,000元）及187,500美元（約港幣1,451,000元）之資本權益，分別佔無錫格蘭塑機製造有限公司總註冊資本之26%及25%，格蘭及無錫廠收取之代價分別為961,860美元（約港幣7,439,000元）及924,865美元（約港幣7,153,000元），協議之詳情載於本公司二零零二年三月一日之通函內。